

Вх.№3-03-23/05.02.2024г.

ДО

ОБЩИНСКИ СЪВЕТ ГР. ДРЯНОВО

ПРЕДЛОЖЕНИЕ

Трифон Руенов Панчев - Кмет на Община Дряново

Относно: Предварително съгласие по реда на чл. 29, ал. 1 от Закона за опазване на земеделските земи (ЗЗЗЗ)

УВАЖАЕМИ ОБЩИНСКИ СЪВЕТНИЦИ,

В деловодството на Общинска администрация - Дряново, с вх. № ОБА 3-03- 23/05.12.2023г., от „ЕВСТИ“ ООД с ЕИК 200679869 - собственик на ПИ с идентификатор 23947.41.28 по КККР на гр. Дряново и заинтересовано лице по смисъла на чл. 131 от ЗУТ, е постъпило искане за издаване на разрешение за изработване на проект на ПУП - ПП за подземно кабелно трасе 20kV от СРС на ВЕЯ 20kV в ПИ с идентификатор 23947.35.199 по КККР на гр. Дряново до БКТП в ПИ с идентификатор 23947.41.28, м. „Матей“ по КККР на гр. Дряново.

Заданието е разработено в обхват: Поземлен имот с идентификатор 23947.35.199 - публична общинска собственост с НТП - „За селскостопански, горски, ведомствен път“ по КККР на гр. Дряново.

Във връзка с бъдещи инвестиционни намерения на заявителя за Изграждане на фотоволтаична централа е изработено предложение за ПУП - ПП за подземно кабелно трасе 20kV от СРС на ВЕЯ 20kV в ПИ с идентификатор 23947,35.199 по КККР на гр. Дряново до БКТП в ПИ с идентификатор 23947.41.28, м. „Матей“ по КККР на гр. Дряново. Общата дължина на трасето е 423.13м и сервитутна ширина от 4м. - по 2м. от всяка страна. Трасето попада в ПИ с идентификатор 23947.35.199 - публична общинска собственост с НТП - „За селскостопански, горски, ведомствен път“ по КККР на гр. Дряново.

Съгласно чл. 29, ал. 1 от ЗЗЗЗ, промяната на предназначението на земеделски земи от държавния или от общинския поземлен фонд, необходими за изграждане на обекти на техническата инфраструктура или на други обекти от лица, на които продажбата или учредяването на право на строеж или сервитути върху държавни и общински имоти се извършва без търг или конкурс по силата на закон, може да се извърши за тяхна сметка след решение за предварително съгласие на министъра на земеделието, съответно на общинския съвет за изработване на подробен устройствен план, въз основа на подадено от тях заявление по образец, одобрен от министъра на земеделието. С решението министърът на земеделието, съответно общинският съвет определя и срока на валидност на предварителното съгласие.

Съгласно чл. 29, ал. 3 от ЗЗЗЗ, след утвърждаване на площадка (трасе) и при влязъл в сила подробен устройствен план за земите по ал. 1 министърът на земеделието или оправомощено от него длъжностно лице, съответно общинският съвет продава земите или учредява ограничени вещни права или сервитути върху тях.

Във връзка с горепосоченото предлагам Общински съвет - Дряново да вземе следното

РЕШЕНИЕ:

1. На основание чл. 21, ал. 1, т. 8 от Закона за местното самоуправление и местната администрация (ЗМСМА) и чл.29, ал. 1 от Закона за опазване на земеделските земи (ЗОЗЗ), Общински съвет - Дряново дава предварително съгласие за промяна на предназначението на части от поземлен имот, публична общинска собственост с идентификатор 23947.35.199, вид на територията - „Земеделска“, с НТП „За селскостопански, горски, ведомствен път“ в м. „Матея“ по КККР на гр. Дряново във връзка с искане за издаване на разрешение за изработване на проект на ПУП - ПП за подземно кабелно трасе 20kV от СРС на ВЕЛ 20kV в ПИ с идентификатор 23947.35.199 по КККР на гр. Дряново до БКТП в ПИ с идентификатор 23947.41.28, м. „Матея“ по КККР на гр. Дряново, постъпило в Общинска администрация - Дряново с вх.№ 3-03-23/05.12.2023г. от „ЕВСТИ“ ООД с ЕИК 200679869.

Определя срок на валидност на предварителното съгласие - до влизане в сила на решение на Комисията за земеделските земи

2. На основание чл. 21, ал. 1, т. 8 от ЗМСМА и чл. 29, ал. 3 от ЗОЗЗ, Общински съвет - Дряново дава предварително съгласие за учредяване на сервитут на „ЕВСТИ“ ООД с ЕИК 200679869 върху имота по т.1, след влизане в сила на ПУП - ПП за подземно кабелно трасе 20kV.

Определя срок на валидност на предварителното съгласие за учредяване на сервитут върху имота по т.1 - до влизане в сила на Заповед на Кмета на Община Дряново по реда на чл. 193, ал. 4 от ЗУТ.

Приложение:

1. ПУП - ПП - графична част.
2. Обяснителна записка